Rathaus Feldkirchen

Inhalt

Grußwort des 1. Bürgermeisters 3

Grußwort Dr. Günter Beckstein 4

Grußwort Prof. Ulrich Holzscheiter 5

Das Feldkirchner Rathaus ..... 6 – 13

Einweihung des Rathauses 14

Tag der offenen Tür 15

Finanzierung 16

Wegweiser durch das Rathaus ..... 18 + 19

Gemeindeorgane 20

Verwaltung ..... 22 – 24

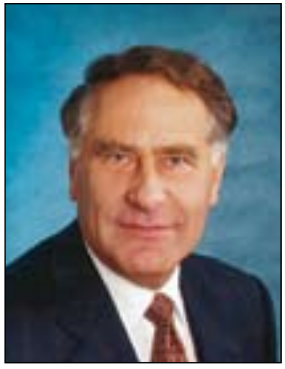
Notruftafel 25

Planung und Ausführung ..... 26 – 29

Ausführende Baufirmen ..... 30 + 31

Impressum 31

Herzlich willkommen im Neuen Rathaus der Gemeinde Feldkirchen



Rathäuser sind – ähnlich wie Kirchen, Schulen oder Museen – Aushängeschilder ihrer Orte. Sie sind Zentren für das kommunale Leben und Geschehen in einer Gemeinde. Sie sind aber auch Orte, an denen die Bürger über ihre gewählten Vertreter die eigenen örtlichen Angelegenheiten regeln und verwalten. Gemeinderat, Bürgermeister und Verwaltung entscheiden im Rahmen der Gesetze über die Belange und Probleme der örtlichen Gemeinschaft.

Das Rathaus stiftet nicht nur eine engere Identität zwischen der Gemeinde und ihren Bürgern, sondern es ist auch ein sichtbares Zeichen des Selbstbewusstseins und der Selbstständigkeit der Gemeindebürger.

Unser neues Rathaus steht in zentraler Lage in der Ortsmitte. Es besitzt alle Voraussetzungen zu einem echten Gemeindezentrum. Neben der reinen Verwaltung wurden Räume geschaffen, in denen gemeindliche, kulturelle und gesellschaftliche Veranstaltungen durchgeführt werden können. Multifunktionalität war eine wichtige Zielvorgabe. In unserem Rathaus fasst der Gemeinderat Beschlüsse in Gemeindeangelegenheiten. Hier treffen die Bürgerinnen und Bürger alle Behörden an, die für sie unverzichtbar sind, vom Einwohnermeldeamt bis zum Standesamt und Bauamt. Hier werden im Foyer festliche Gemeindeveranstaltungen durchgeführt. Hier schließen Brautpaare den Bund fürs Leben. Hier können aber auch in der Gemeindebücherei Leseratten ihren Wissensdurst stillen.

Rathäuser sind heute Investitionen, die für alle Bürgerinnen und Bürger da sind. Transparenz und Offenheit, Funktionalität und Übersichtlichkeit sind Merkmale eines modernen Rathauses. Ich denke, dass unser Rathaus allen Anforderungen in gelungener und geglückter Weise gerecht wird.

Es ist mir ein Anliegen, den Beteiligten beim Bau dieses großen Werkes Dank zu sagen. Zu allererst dem Verfasser des preisgekrönten Entwurfes und dem Architekten des Rathauses, Herrn Dipl.-Ing. Miroslav Volf aus Köln, daneben dem Bauleiter, Herrn Architekt Dipl.-Ing. Peter Jäger. Ich danke weiterhin allen Planern und allen Projektanten, den ausführenden Firmen und ihren Mitarbeitern. Zum Schluss danke ich den Kolleginnen und Kollegen aus dem Gemeinderat für die sachgerechten Beratungen und für die vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Feldkirchen, im Oktober 2005

Leonhard Baumann
1. Bürgermeister

Grußwort Dr. Günther Beckstein

Schriftliches Grußwort des Bayerischen Staatsministers des Innern, Dr. Günther Beckstein, anlässlich der Einweihung des neuen Rathauses in Feldkirchen im Juni 2005

Im Juni dieses Jahres konnten die Feldkirchner Bürgerinnen und Bürger ein besonderes, heute eher seltenes Ereignis feiern: Die Einweihung ihres neuen Rathauses. Ich darf Sie zu Ihrem neuen Schmuckstück im Herzen Feldkirchens nochmals herzlich beglückwünschen.

Nach der Auflassung des Flughafens München-Riem und der Neuausweisung von Wohnbauflächen hat Feldkirchen einen außergewöhnlichen Bevölkerungszuwachs bekommen. Das alte Rathaus konnte nun den gestiegenen Anforderungen an eine leistungsstarke Verwaltung nicht mehr gerecht werden.

Die Gemeinde hat bei den Planungen für einen Neubau von vorneherein ein wichtiges Anliegen im Auge behalten: Das neue Rathaus sollte mehr als nur ein funktionaler Zweckbau sein. Es sollte den Bürgern auch als Gemeindezentrum dienen. Es sollte ein großzügiges Foyer mit genügend Platz für alle kommunalen, gesellschaftlichen und kulturellen Veranstaltungen bieten. Auch eine Gemeindebücherei konnte eingerichtet werden. Damit hat Feldkirchen erkannt, wie wichtig das Rathaus für die Bürger als Symbol der örtlichen Gemeinschaft ist. Es bildet das Zentrum der politischen Kultur einer Gemeinde. Es sollte daher bürgernah sein und Offenheit signalisieren.

Das Ergebnis nach zweijähriger Bauzeit kann sich sehen lassen: Das neue Rathaus präsentiert sich heute als Bauwerk, das das Ortsbild in jeder Hinsicht bereichert. Die Gemeinde kann darauf wirklich stolz sein. Ich bin mir sicher, dass auch die Feldkirchener ihr neues Gemeindezentrum gerne annehmen werden; als Stätte der Begegnung ebenso wie als effiziente und moderne Verwaltungseinrichtung.

Ich wünsche Ihnen viel Freude an Ihrem neuen Verwaltungs- und Gemeindezentrum!

Dr. Günther Beckstein, Staatsminister

Grußwort Prof. Ulrich Holzscheiter

PROFESSOR DIPL.-ING. ARCHITEKT ULRICH HOLZSCHEITER, Vorsitzender des Preisgerichts

Sehr geehrter
Herr Bürgermeister,

zunächst will ich Sie noch einmal nachdrücklich zu Ihrem neuen Rathaus beglückwünschen! Seine städtebauliche und architektonische Qualität hat meines Erachtens in der jüngeren Geschichte des Rathausbaus im bayerischen Raum nicht ihresgleichen. Es ist tatsächlich erreicht worden, was wir seinerzeit im Preisgericht als eine wesentliche Forderung formuliert hatten, dass ein Rathaus alleine durch seine Erscheinung jede Fassadenaufschrift, die die Gebäudefunktion bezeichnet, überflüssig machen muss. Mit dem Standort, der Bauform, dem Vorplatz, der Materialbesonderheit und seiner Ausstrahlung ist in Ihrer Gemeinde ein Bauwerk geglückt, das schon aus größerer Entfernung mit Stolz und Vornehmheit seine Bestimmung zum Ausdruck bringt.

Die Beurteilung von Plänen und Modellen in einem Preisgerichtsverfahren ist eine Sache, eine ganz andere ist, was aus diesen abstrakten Darstellungen letztlich wird. Nicht selten sind Preisrichter dann doch enttäuscht, hin und wieder sogar entsetzt, wenn sie mit der Kluft zwischen Wettbewerbsprojekt und Bauwerk konfrontiert werden. Beim Feldkirchener Rathaus ist es anders. Hier darf ich aus einer langjährigen Erfahrung als Juror kundtun, dass es Ihnen in einem ungewöhnlichen Maße gelungen ist, ohne ungute Kompromisse, ohne Konzessionen an die Erwartungshaltung eines momentanen, oft unreflektierten Publikumsgeschmacks das prämierte Projekt umzusetzen.

Ihrem Rathaus wird nach meiner Überzeugung spätestens in der nächsten Generation eine uneingeschränkte Wertschätzung zuteil und in wenigen Jahrzehnten wird es unter Denkmalschutz gestellt werden!

In bester Erinnerung an gute Preisgerichtstage und mit herzlichen Grüßen

Prof. Ulrich Holzscheiter
München, Juli 2005

ZIEGEL ARCHITEKTURPREIS 2005

Bücherei, Lesesaal im Tiefhof

Das Feldkirchner Rathaus

Aufgrund des enormen Wachstums der Gemeinde Feldkirchen nach Auflassung des Flughafens München-Riem und durch Neuausweisung von Wohnbauflächen und Umstrukturierungen in der Ortsmitte wurden in Feldkirchen zahlreiche Infrastrukturmaßnahmen erforderlich. Unter anderem waren die Räume der Verwaltung und des Gemeinderates nicht mehr ausreichend. Die Gemeinde Feldkirchen beabsichtigte in der Ortsmitte ein neues Rathaus mit einer Gemeindebücherei zu realisieren.
Im neuen Rathaus werden die Räumlichkeiten für die öffentlichen Ämter, der Gemeinderatssitzungssaal und die Bücherei zusammengeführt. Ein großzügiges Rathausfoyer sollte der Gemeinde die Möglichkeit geben, kommunale, gesellschaftliche und kulturelle Veranstaltungen durchzuführen. Ziel war, die Planung des Rathauses als Gemeindezentrum für die Bürger.
Eine Tiefgarage mit 45 Stellplätzen bietet in der Ortsmitte dem ruhenden Verkehr einen entsprechenden Parkplatz. Am 22.03.2000 hat der Gemeinderat beschlossen, für die Realisierung des neuen Rathauses einen eingeladenen Architektenwettbewerb durchzuführen und gleichzeitig den „Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München“ mit dessen Betreuung beauftragt. Am 08.11.2000 beschloss der Gemeinderat einen europaweiten beschränkt offenen Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Ideenteil für das neue Rathaus auszuloben. Für den Wettbewerb wurden aus ca. 1.300 Bewerbungen 25 Teilnehmer unter notarieller Aufsicht ausgelost und 7 Zuladungen ausgesprochen.
Am 31.01.2001 hat der Gemeinderat das Raumprogramm für das neue Rathaus beschlossen. Im April 2001 wurde der Auslobungstext im Amtsblatt der europäischen Gemeinschaften und den weiteren Fachblättern veröffentlicht.
Am 19./20.07.2001 fand die Preisgerichtssitzung über die eingereichten Entwürfe in der Gemeindehalle in Feld-

Rathaus und Bücherei, Rathausplatz 1
Tiefhof zur Fußgängerunterführung Hohenlindner Straße

Eingang Kirchenstraße

kirchen statt. Vorsitzender des Preisgerichts war Herr Prof. Ulrich Holzscheiter aus München. Das Preisgericht beschloss einstimmig, dem Entwurf des Arch. Miroslav Volf aus Köln den 1. Preis zuzusprechen. Am 06.11.2001 hat der Gemeinderat einstimmig beschlossen, dem Vorschlag des Preisgerichts zu folgen und den Auftrag an den Arch. Volf zu erteilen. Am 22.05.2002 genehmigte der Gemeinderat einstimmig die vom Architekten vorgelegte Entwurfsplanung.

Dem Preisgericht gehörten folgende Fachpreisrichter an:

· Prof. Dipl.-Ing. Ulrich Holzscheiter, München (Vorsitzender)
· Prof. Dipl.-Ing. Michael Gaenßler, München
· Dipl.-Ing. Ingrid Amann, München
· Dipl.-Ing. Reinhard Bauer, München
· Dipl.-Ing. Klaus Kehrbaum, Augsburg.

Als ständig anwesender stellvertretender Fachpreisrichter war Herr Dipl.-Ing. Lotharmaria Keiner, Fürstenfeldbruck, bestellt.

Als Sachpreisrichter waren tätig:

· Herr Erster Bürgermeister Leonhard Baumann, Feldkirchen
· Herr Max Brand, Feldkirchen
· Herr Karl-Heinz Schmidt, Feldkirchen
· Herr Karl-Heinz Mahr, Feldkirchen, als Vertreter ihrer Gemeinderatsfraktionen.

Das Baugrundstück für das neue Rathaus liegt in der Ortsmitte von Feldkirchen. Im näheren Umfeld sind alle

Eingang Kirchenstraße

zentralen Einrichtungen vorhanden. Mehrere denkmalgeschützte Gebäude prägen diesen Bereich, unter anderem die Haindl-Villa mit den dahinterliegenden gewerblichen Gebäuden von ca. 1900, das nordöstlich anschließende ehemalige alte Schulhaus von 1895, das Evang. Pfarrhaus vom Jahr 1911, die Evang. Kirche, erbaut 1837. Östlich bis südlich des neuen Rathausgrundstücks hat sich eine aufgelockerte Platzsituation entwickelt, räumlich geprägt durch die o.g. Haindl-Villa, die einmündende alleeartige Bahnhofstraße, die Kirche, die Grünfläche des Hindenburgplatzes sowie die offene Bebauung südlich der Kreisstraße M 18 (Hohenlindner Straße) gebildet vom denkmalgeschützten evang. Kinderheim aus den Jahren 1890/1905 sowie von Wohn- und Geschäftsbebauung. In diesem Kontext sollte das neue Rathaus realisiert werden.

Für das nähere Umfeld sollten städtebauliche Ideen entwickelt werden, die die gewachsenen Strukturen aufnehmen und Vorschläge für eine neue Platzgestaltung für das Rathaus und den südlich davor liegenden Straßenraum einschließlich des Treppenabgangs der Unterführung. Der Entwurf des Architekten Volf umfasst spannungsvoll um ein verglastes Foyer gruppierte, sehr gut proportionierte Baukörper, die einen unverwechselbaren Fixpunkt in der Ortsmitte von Feldkirchen bilden.

Es ist gelungen, durch die südlich vorgelagerte Absenkung der Fußgängerunterführung die heterogene Platz- und Straßenform an dieser Stelle mit einer Raumkante zu fassen und gleichzeitig eine räumliche interessante Situation vor dem Untergeschoss der Bibliothek zu schaffen. Positiv hervorzuheben ist die west-östliche Verbindung von der Kirchenstraße über das Innere des Rathauses, über den Rathausplatz zur Kreuzung Hohenlindner-/ Bahnhofstraße. Raum und Funktionsgruppen sind übersichtlich um ein großzügiges Foyer angeordnet.

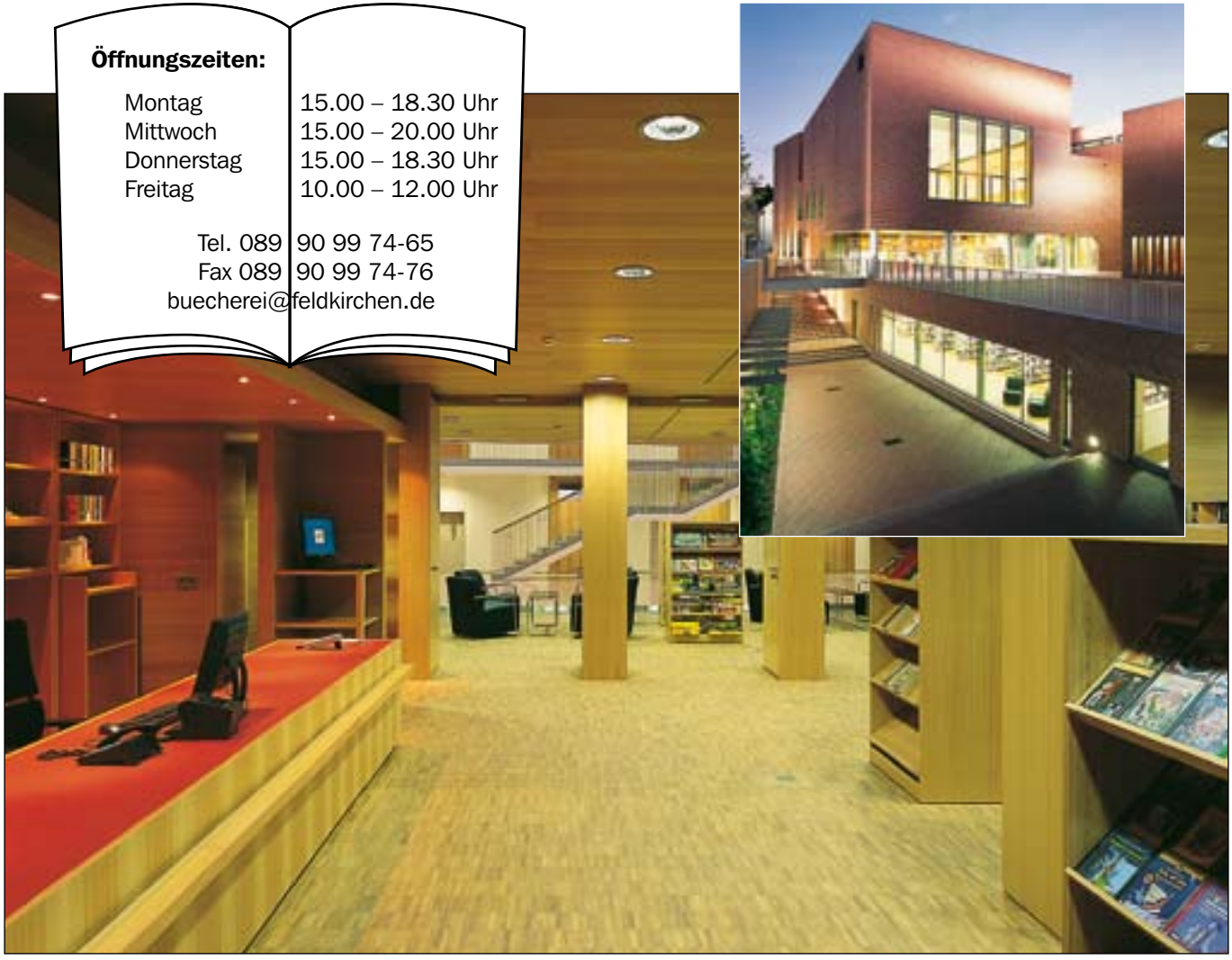
Trotz des relativ großen Volumens der Baukörper ist es gelungen, mit einer angenehm zurückhaltenden Formensprache der Bedeutung und Erscheinung eines Rathauses als bürgerfreundliches, offenes Haus an dieser Stelle gerecht zu werden.

Die Planungen wurden ab November 2001 durch zahlreiche und intensive Planungsbesprechungen mit den Fachplanern und den Architekten vorangebracht. Teils mussten schwierige planerische und technische Probleme gelöst werden. Der Gemeinderat musste sich in dieser Zeit häufig mit Einzelfragen der Planung beschäftigen und notwendige Entscheidungen treffen, damit die Fachplaner weiterarbeiten konnten.

Sitzungssaal

Halle vor dem Sitzungssaal
1. OG (1B)
und Übergang zu den
Fraktionszimmern 2. OG (2B)

Gemeindebücherei mit Lesesaal im Tiefhof



Öffnungszeiten:

Montag	15.00 – 18.30 Uhr
Mittwoch	15.00 – 20.00 Uhr
Donnerstag	15.00 – 18.30 Uhr
Freitag	10.00 – 12.00 Uhr

Tel. 089 90 99 74-65
Fax 089 90 99 74-76
buecherei@feldkirchen.de

Die Abbrucharbeiten des ehemaligen Autohauses begannen dann im November 2002 und waren im März 2003 beendet. Der Spatenstich für das so wichtige gemeindliche Projekt fand am 04.04.2003 statt, die Grundsteinlegung am 24.07.2003. Das Richtfest konnte am 29.04.2004 gefeiert werden. Anfang April 2003 begann der Baugrubenaushub mit den notwendigen Verbaumaßnahmen. Unmittelbar danach schloss sich der Hochbau durch die Firma Riedel-Bau GmbH aus Schweinfurt an.

Technische Daten des neuen Rathauses Feldkirchen:

· Geschossfläche 3.172,82 m²
· Grundfläche 1.558,81 m²
· Grundstücksgröße 2.468,00 m²
· umbauter Raum 21.751,88 m²

Bauweise: Stahlbeton mit Ziegelvormauerschale
Tiefgarage mit 45 Pkw-Stellplätzen

Nutzfläche Rathaus (Gesamt): 2.658,00 m²
davon Bücherei: 308,99 m².

Die Bürofläche für die Verwaltung beträgt einschließlich der Archivräume im Keller ca. 1.150 m².

Die Bauleitung des Projektes wurde durch das Architekturbüro Peter Jäger aus Oberhaching zur vollsten Zufriedenheit des Gemeinderates durchgeführt.

Die Gesamtkosten für das Projekt betragen ca. 11 Mio €. In diese Kosten sind bereits die Einrichtung und die Ausstattung des Gebäudes mit eingerechnet. Die reinen Baukosten betragen demnach ca. 10 Mio €. Der von der Gemeinde Feldkirchen gesteckte Kostenrahmen konnte eingehalten werden. Es waren während der gesamten Bauphase keinerlei Kostensteigerungen bzw. Kostenexplosionen zu verzeichnen. Vielmehr konnte aufgrund günstiger Ausschreibungsergebnisse ein niedrigerer Kostenstand als bei den ersten Kostenberechnungen des Projekts verzeichnet werden.

Rathausplatz mit Brunnen

Einweihung des Rathauses

Die Ehrengäste

Architekt Miroslav Volf bei der Schlüsselübergabe

1. Bürgermeister Leonhard Baumann

Associazione Musicie Sbandieratori Bisignano

Joyful Gospel Singers

Grundstück im Eigentum der Gemeinde

Eigenmittel	11.017.153,– €
Zuwendungen desFreistaates Bayern	0,– €
Inanspruchnahme von Darlehen	0,– €
Zuwendungen für Bibliothek	43.000,– €
Gesamtsumme	11.060.153,– €

Baudaten (Zeitliche Abwicklung)

- 22.03.2000: Einstimmiger Beschluss, einen Architektenwettbewerb durchzuführen
- 08.11.2000: Einstimmiger Beschluss, einen beschränkt offenen Realisierungswettbewerb durchzuführen
- 31.01.2001: Beschluss über das Raumprogramm
- 19./20.07.2001: Preisgerichtssitzung
- 06.11.2001: Einstimmiger Beschluss über die Empfehlung des Preisgerichts und Auftragsvergabe an Architekt M. Volf
- 22.05.2002: Genehmigung der vom Architekten vorgelegten Entwurfsplanung
- 04.04.2003: Baubeginn
- 24.07.2003: Grundsteinlegung
- 29.04.2004: Richtfest
- 02.05.2005: Fertigstellung
- 09.05.2005: Eröffnung
- 22.06.2005: Einweihung

Flächen und Rauminhalt

Grundstücksgröße:	2.468 m²
Bruttogrundfläche:	1.558 m²
Bruttogeschossfläche:	3.172 m²
Umbauter Raum:	21.751 m²
Nutzfläche gesamt:	2.658 m²
davon Bücherei:	309 m²

Baukosten (brutto)

Kostenstand – Hochbau	7.856.217,– €
Erschließung	259.637,– €
Ausstattung	574.248,– €
Außenanlagen	125.828,– €
Nebenkosten	2.244.223,– €
Gesamt	11.060.153,– €

PKW-Stellplätze

auf Parkplatz Kirchenstraße:	6
in Tiefgarage:	44
für Behinderte:	1

Modell Neues Rathaus (Architekt Miroslav Volf, Köln)

HENRIETTE SCHMIDT
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Familienrecht

Osterfeldstraße 4 · 85737 Ismaning
Tel. 089 / 96 20 30 96 · Fax 089 / 96 20 30 97
kanzlei@familienfachanwalt.de
www.familienfachanwalt.de

APPELT
STEUERBERATERIN

Neueröffnung

Persönliche, individuelle Beratung
Vertrauensvolle und
Partnerschaftliche Zusammenarbeit

Alexandra Appelt
Steuerberaterin
CPA

Olympiastr. 12b · 85622 Feldkirchen
Tel: 089 / 43 73 99 - 70 · Fax: 089 / 43 73 99 - 69
info@steuerberatung-appelt.de

Ristorante - Pizzeria
Am Sportpark
Olympiastr. 1 · 85622 Feldkirchen
Mo - Sa 11 - 25 Uhr
Sonntag 9 - 25 Uhr
089 - 903 22 23

Wasserversorgung
Wzg Ornedinger Gruppe
Wasser ist Leben !
85586 Poing · Blumenstr. 1 · Tel. 0 81 21 / 701-0 · Fax 0 81 21 / 701-60
E-mail: info@wzg-poing.de · Internet: www.wzg-poing.de
NOTDIENST: Tel. 0 81 06 / 24 25-0

Elektro Gür
Innungsmeisterbetrieb
Beratung- Planung- Ausführung
Beleuchtungs- und Antennentechnik
EIB-Gebäudesystemtechnik · Sprech- und Telefonanlagen
Pfarrer-Axenböck-Str. 3 · 85622 Feldkirchen
Tel. 089 / 904 59 77 · 01 71 / 953 17 73
Fax 089 / 90 01 98 59

Garten-,
Landschafts- und
Sportplatzbau
Wir erstellen
komplette
Außenanlagen
may
Jakob-Wagner-Straße 12 a · 85622 Feldkirchen
Tel. 089 / 90 06 91-0 · Fax 089 / 90 06 91 - 50
may-galabau@t-online.de · www.may-landschaftsbau.de

Steuer Kanzlei
in der alten Villa
Dipl. - Volksw. **Eberhard Ferber**
Steuerberater
Dipl. - Kfm. **Volker von Unruh**
Steuerberater

- Umfassende Betreuung von Privatpersonen in Steuer- und Vermögenssachen
- Erbschaftssteuerangelegenheiten
- Vermögensdispositionen
- Umfassende Betreuung von mittelständischen Unternehmen
- Unternehmensgründungen und -nachfolge
- Unternehmensdispositionen und -beratung

Hohenlindner Straße 11 · 85622 Feldkirchen · Tel. 089/90 48 76 - 0 · Fax 089/90 48 76 20
email: info@steuerberatung-feldkirchen.de

Wegweiser durch das Rathaus

Untergeschoß

Bibliothek und Tiefgarage

EG Hauptverwaltung

Leitung, Standesamt, Friedhofsverwaltung, Staatsangehörigkeit	E.02
Trausaal	E.01
Personalausweise, Pässe, Einwohnermeldeamt, Lohnsteuerkarten, Rentenanträge	E.07, E.08
Soziale Angelegenheiten, Schulwesen, Jugendarbeit, Kinderbetreuungseinrichtungen	E.03
Öffentliche Sicherheit und Ordnung, Gewerbeangelegenheiten, Vereinsangelegenheiten, Fundbüro	E.04
Infozentrale	E.06
Bücherei	

Wegweiser durch das Rathaus

1. OG

Bürgermeister	1.02
Geschäftsleitung	1.04
Vorzimmer des 1. Bürgermeisters	1.03
Sitzungssaal	1.13
Kleiner Sitzungssaal	1.12
Finanzverwaltung	
Leitung, Haushaltsplan	1.11
Haushaltsvollzug	1.10
Grund- und Gewerbesteuer, Hundesteuer, Müllgebühren	1.08
Kasse	1.07

2. OG Bauverwaltung

Leitung, Bauleitplanung, Ortsplanung, Neubauten	2.15
Bauanträge und Bauvoranfragen, Wohnungswesen	2.14
Grunderwerb, Liegenschaftsverwaltung, Straßen- und Wegerecht	2.13
Umweltberatung, Abfallberatung	2.10, 2.11
Hoch-, Tief- und Straßenbau, Bauunterhalt / Bauleitung	2.07
Straßenverkehrsrecht, Energiewirtschaft, ÖPNV, Erschließungsbeiträge, Straßenausbaubeiträge, EDV	2.05
Fraktionen	2.16, 2.17, 2.18

1. **Der 1. Bürgermeister Leonhard Baumann,** CSU, befindet sich seit 1.Mai 1996 im Amt und ist seit 1.Mai 1978 Mitglied des Gemeinderats. Er ist seit 1.Mai 2002 hauptamtlich tätig. Weitere Bürgermeister: 2. Bürgermeister Franz Richter, UWV, 3. Bürgermeister Werner Schamberger, CSU
2. **Der Gemeinderat** besteht aus 16 Mitgliedern (ohne 1.Bürgermeister). Er setzt sich aus folgenden Parteien und Wählergruppen zusammen: CSU 8 Sitze, SPD 4 Sitze, UWV 4 Sitze
3. Folgende **Ausschüsse** sind eingerichtet: a) Haupt- und Finanzausschuss b) Bau- und Umweltausschuss. Beide Ausschüsse sind in Einzelfällen, die in der Geschäftsordnung geregelt sind, an Stelle des Gemeinderats beschließend tätig, im übrigen vorberatend.

1. Bürgermeister und Vorsitzender des Gemeinderates

Leonhard Baumann Rathaus, Rathausplatz 1, 85622 Feldkirchen, Telefon 90 99 74-40

Mitglieder des Gemeinderates:

Name	*Straße*
Max Brand	Eschenweg 8
Franz Golibrzuch	Von-Tucher-Straße 8
Elisabeth Gruber	Aschheimer Straße 13
Monika Ludwig	Oberndorfer Straße 2
Dr. Erhard Magori	Händelstraße 35
Karl-Heinz Mahr	Mondstraße 1
Christoph May	Westendstraße 16
Helmtraut Merrath	Ottostraße 11

Name	*Straße*
Silvia Pahl-Leclerque	Ottostraße 24
Franz Richter (2. Bgm.)	Von-Tucher-Straße 6
Dr. Ulrich Rüßmann	Zeppelinstraße 7
Werner Schamberger (3.Bgm.)	Brunnenstraße 3
Karl-Heinz Schmidt	Sonnenstraße 7
Werner van der Weck	Sudetenstraße 3 a
Franz-Xaver Stellner	Mozartstraße 3
Christian Wurth	Hohenlindner Straße 14 b

Gemeinderatssitzungen finden i.d.R. am zweiten Donnerstag des Monats im Sitzungssaal des Rathauses (Eingang Kirchenstraße), I. OG., statt; sie beginnen regelmäßig um 19.00 Uhr. Die öffentlichen Ausschusssitzungen finden in der Woche vor der Gemeinderatssitzung am Dienstag und Mittwoch statt; sie beginnen regelmäßig um 19.00 Uhr. Auf die Tagesordnungspunkte wird rechtzeitig durch Bekanntmachung an der Amtstafel (Rathaus) und den weiteren Bekanntmachungstafeln hingewiesen. Vor Eintritt in die Tagesordnung haben die Bürgerinnen und Bürger nach einem Gemeinderatsbeschluss die Möglichkeit, zu Punkten der Tagesordnung das Wort zu ergreifen.
Entsprechend der Gemeindeordnung findet jedes Jahr eine öffentliche Bürgerversammlung statt.

Express by Holiday Inn Munich-Messe

Herzlich Willkommen bei der trendgerechten, frischen und unkomplizierten Hotelmarke. Es erwarten Sie moderne Ausstattung und freundlicher Service zu einem fairen Preis. **Das Beste: Zum Frühstück laden wir Sie ein!**

Express by Holiday Inn Munich-Messe
Otto-Lilienthal-Ring 6
D-85622 Feldkirchen
Tel. +49 (0)89 94464-0
Fax: +49 (0)89 94464-100
express.munichmesse@ichotelsgroup.com

Express by Holiday Inn

Eiscafe & Pizzeria

Romana

bei Arsenio

Oberndorfer Straße 2 · 85622 Feldkirchen
Tel./Fax 089 / 929 31 00
täglich von 10.30 Uhr bis 22.00 Uhr

ASIA RESTAURANT

Nam Hoa

Emeranstr. 11 · 85622 Feldkirchen
Tel. 089 / 903 69 51 · Fax 089 / 903 69 51
Öffnungszeiten: täglich 11.30 - 14.30 und 17.30 - 23.30
außer Samstag 17.30 - 23.30
Alle Gerichte auch zum Mitnehmen.

Kreissparkasse. Gut für die Region.

Anerkennung von höchster Stelle für unser regionales Engagement. Wir zitieren das gerne:

„Die Sparkassen können auf den Freistaat Bayern zählen. Die Staatsregierung ist Partner der bayerischen Sparkassen. Wir brauchen auch in Zukunft eine Bankenstruktur, die sich ihrer Verantwortung in der Region stellt."
Dr. Edmund Stoiber, Ministerpräsident des Freistaates Bayern.

Was wir im Einzelnen vermögen, erfahren Sie wortwörtlich bei uns:

Mit 77 Geschäftsstellen, 31 Beratungscenter sowie unserem Telefon-Team sind wir in den Landkreisen München und Starnberg persönlich für Sie da wie kein anderer. Kontaktwege, Adressen und Infos unter der Servicenummer 089 238010 oder www.kskms.de

KREISSPARKASSE
MÜNCHEN STARNBERG

www.kskms.de

Mit Ideen und Engagement

Gemeinde Feldkirchen,
Rathausplatz 1, 85622 Feldkirchen
Postfach 1249, 85619 Feldkirchen

Telefon 90 99 74-0
Telefax 90 99 74-36 (Rathaus)
Telefax 90 99 74-46 (Bgm., Geschäftsleitung)
Telefax 90 99 74-77 (Bauverwaltung)
Telefax 90 99 74-49 (Bau- und Wertstoffhof)
www.feldkirchen.de
rathaus@feldkirchen.de

Parteiverkehrszeiten:
Montag bis Freitag
von 7.30 – 12.00 Uhr
Donnerstag auch nachmittags
von 15.00 – 18.00 Uhr
Termine sind auch außerhalb dieser Zeiten nach telefonischer Vereinbarung möglich.

Amtstafel: Rathausplatz 1

Weitere Bekanntmachungstafeln:
Bahnhofstraße, Bahnhofskiosk
Friedensstraße, Friedhof
Zeppelinstraße, Schule
Ecke Ottostraße/Reichenberger Straße
Ecke Philipp-Holly-/Breslauer Straße
Ecke Jahnstraße/Oberndorfer Straße
Dornacher Straße
Münchner Straße 1
Olympiastraße
Bodmerstraße/Hohenlindner Straße
Beethovenstraße

Bürgersprechstunde des 1. Bürgermeisters:
Die Bürgersprechstunde des 1. Bürgermeisters findet jeden Donnerstag von 17 bis 18 Uhr oder nach vorheriger telefonischer Vereinbarung (Vorzimmer, Telefon 90 99 74-40) im Rathaus statt.

Foyer zum Eingang Kirchenstraße

Verwaltung

Bezeichnung	Name	Telefon
1. Bürgermeister	Leonhard Baumann	90 99 74-40
Geschäftsleitung	Herr Schäpe	90 99 74-30
Vorzimmer des 1. Bürgermeisters Sitzungsdienst, Gemeindeblatt, Veranstaltungen, Chronik, Seniorenbetreuung	Frau Ohnes	90 99 74-40
Info-Zentrale	Frau Hübsch	90 99 74-32
Allgemeine Verwaltung, Standesamt, Friedhofsverwaltung, Staatsangehörigkeit	Frau Schillinger	90 99 74-35
Personalausweise, Pässe, Einwohnermeldeamt, Rentenangelegenheiten, Lohnsteuerkarten	Frau Hermann	90 99 74-34
	Frau Mainusch	90 99 74-21
Soziale und Schwerbehindertenangelegenheiten, Schulwesen, Jugendarbeit, Kinderbetreuungseinrichtungen	Frau Hauer	90 99 74-33
Gewerbeangelegenheiten, öffentliche Sicherheit und Ordnung, Vereinsangelegenheiten, Fundbüro, Wahlen	Herr Wagner	90 99 74-39
Finanzverwaltung	Frau Reichel	90 99 74-52
Haushaltsüberwachung	Frau Haller	90 99 74-27
Kasse	Frau Limmer	90 99 74-26
Grund- und Gewerbesteuer, Hundeabgabe, Müllgebühren	Frau Haberl	90 99 74-28
Umweltberater, Abfallwirtschaft	Herr Pitterle	90 99 74-37
	Herr Prestel	90 99 74-45
Bauverwaltung, Bauleitplanung, Ortsplanung, Neubauten, Grunderwerb	Herr Stöhr	90 99 74-71
Liegenschaftsverwaltung	Frau Görner	90 99 74-74
	Frau Genseder	90 99 74-29
Bauanträge, Wohnungswesen	Frau Gierlinger	90 99 74-72

Hoch- und Tiefbau, Straßenbau, Bauleitung, Bauunterhalt	Herr Wimmer	90 99 74-75
Energiewirtschaft, Erschließungs- und Straßenausbaubeiträge, Straßenverkehrsrecht	Herr Gleixner	90 99 74-73
Gemeindlicher Bauhof/Wertstoffhof, Kapellenstraße 4	Herr Huber	90 99 74-49
Gemeindebücherei	Leítung: Frau Wendt,	
	Frau Baum, Frau Herfurtner, Frau Hofberger,	
	Frau Schneider, Frau Weß,	
	Frau Zettl-Petroff	90 46 86 58
Altes Schulhaus, Bahnhofstraße 5		90 96 90 95
Rufbereitschaft gemeindliche Einrichtungen	Herr Huber	0171/3 60 62 08

E-Mail-Adressen der Verwaltung: jeweils den **Nachnamen** Ihres gewünschten Ansprechpartners und **@feldkirchen.de**

Der Trausaal des neuen Rathauses

Halle vor dem Sitzungssaal

Notruftafel

Bezeichnung	Anschrift	Telefon
Ärztl. Bereitschaftsdienst		55 17 71
Polizei-Notruf		1 10
Polizeiinspektion 27	Haar, Rechnerstraße 11K	46 23 05-0
Feuerwehr/Notarzt		1 12
Feuerwehreinsatzzentrale des Landkreises München		66 20 23 oder 1 12
Rettungsleitstelle München (Rettungsdienst, Notarzt, First Responder)		1 12
Vergiftungen		41 40-22 11
Stadtwerke München/Gaswache Entstörungsdienst		15 30 16 + 15 30 17
e.on Bayern		08 00-2 99 93 33
Wasserversorgung Zornedinger Gruppe	Poing, Blumenstr. 1	0 81 06/24 25-0
Abwasserzweckverband/Störmeldestelle		01 71/7 62 88 59
Winterdienst Gemeinde Feldkirchen		01 71/3 60 62 08
Taxiruf Feldkirchen (Tag- und Nachtdienst)		0 89/9 03 67 00

Ein Blick zurück:
Grundstück der Familie Dillitzer
Bahnhofstraße 1
(jetzt Rathausplatz 1)
Autohaus Opel-Häusler
im Oktober 2001

Planung

Bauherr:
Gemeinde Feldkirchen
vertreten durch den
1. Bürgermeister
Leonhard Baumann
Rathausplatz 1
85622 Feldkirchen

Entwurf, Planung,
Künstlerische Oberleitung,
Freiflächenplanung,
Inneneinrichtung:
Dipl.-Ing. Miroslav Volf
Auf dem Römerberg 7
50968 Köln
(Mitarbeiterin: Frau Muscholl)

Bauleitung:
Dipl.-Ing. Peter Jäger
Franz-Josef-Strauß-Straße 2
82041 Oberhaching
(Mitarbeiter: Herr Möhle)

Projektierung Heizung, Lüftung, Sanitär:
Ingenieurbüro Hausladen GmbH
Hausen 17
85551 Kirchheim
(Mitarbeiter: Herr Klein, Herr Ulshöfer)

Projektierung Elektrotechnik:
Erich Berghammer GmbH
Kiliansplatz 5
80339 München

Vermessung/Bestandsplan:
Vermessungsbüro Karl Pelzl
Ingelsberger Weg 8
85604 Zorneding

Tragwerksplanung/Statik Gebäude:
Osenberg + Mertens
Ingenieurbüro für Bauwesen
Eiglstein 103 – 113
50668 Köln

Bei OMV pure Kraft aus Bayern tanken. Holen Sie sich die Power von Bayerns größtem Mineralölversorger: Tanken Sie an mehr als 385 OMV Tankstellen in Süddeutschland Kraftstoffe, die ihren Namen verdienen.

Mehr bewegen. OMV

Nutzfahrzeuge-Komplettservice für alle Fabrikate

LKW-SERVICE ..... RUND ..... UM DIE UHR!

IVECO Servicepartner

Sedlmeier

MAN Servicepartner

24 Stunden Pannendienst, Reifenservice

Auflieger-Anhänger Instandsetzung

Achsenservice-Hydraulik-Spezialisten

Werkstattservice: Montag – Freitag 7.30 – 22.00 Uhr · Samstag 7.30 – 15.00 Uhr

Tel. 089.900055-0

Fax: 089.903 93 13

www.sedlmeier-lkw-service.de

Friedrich-Schüle-Str. 18 · 85622 Feldkirchen bei München

Foyer

Tragwerksplanung/Statik Baugrubenverbau u. Bewehrungsabnahme Gebäude:
Dipl.-Ing. Siebert
Ingenieurbüro für Bauwesen
Ludwig-Thoma-Straße 4
82041 Oberhaching

Grundwasserbrunnen:
Dr. Hans-Michael Burger
Ingenieurbüro für angewandte Geologie
Emeranstr. 7
85622 Feldkirchen

Abbruch / Aushub-Entsorgung: Straßenplanung Kirchenstraße, einschl. Straßenentwässerung:
Infra
Haindl, Steiner & Partner Ingenieure
Schießstattstraße 24
83024 Rosenheim
(Mitarbeiter: Herr Schreder)

Bauakustik und Raumakustik:
Accon GmbH
Dr. Rolf Schumacher
Gewerbering 5
86926 Greifenberg

Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator:
Attenberger GmbH
Fachbüro für Arbeitssicherheit und Umweltschutz
Neuburger Straße 108
94036 Passau

Brandschutz:
Kersken + Kirchner GmbH
Pernerkreppe 11
81925 München
(Mitarbeiter: Herr Hoffmann)

Baugrund- und Gründungsgutachten:
Grundbaulabor München GmbH
St.-Martin-Straße 26
81541 München

Gutachten, orientierende Untersuchung des Untergrundes:
Sakosta Euro Consult GmbH
Lochhausener Straße 205
81249 München

Erschütterungsgutachten:
Imb dynamik
Ing.-Büro Dr.-Ing. Müller Boruttau
Breitbrunner Straße 5
82266 Inning-Buch

Ingenieurleistungen für WU-Beton:
Permaton München
Untere Hausbreite 12
80939 München

Ingenieurleistungen für Fassadentechnik:
Planungsbüro für Fassadentechnik
Friedrich Scharl
Webergasse 9, 89584 Ehingen

Beweissicherung der Nachbarbebauung:
Prof. (BU) Dr.-Ing. M. Lerche & Kollegen
Obereck 7 a, 83122 Samberberg
(Mitarbeiterin: Frau Mertin)

Lüftungsgutachten Tiefgarage:
Ing.-Büro Reinhard Spörl
Pfaffenhofener Straße 20
85298 Scheyern/Euernbach

Beratung und Entwicklung EDV:
2Plus Consult GmbH
Ridlerstraße 75
80339 München
(Mitarbeiter: Herr Svitil, Herr Brandl)

Sachverständiger für das Estrichlegerhandwerk:
Herr Heinz Bauernfeind
Griesstraße 13
82239 Alling

Überwachung Gebäudereinigung:
Peter Plauert
Isartalstraße 45 a
80469 München

Die Gemeinde Feldkirchen dankt den ausführenden Firmen

Verbauarbeiten, Abbrucharbeiten, Erdarbeiten:
Bauer Spezialtiefbau GmbH,
85221 Dachau

Beton- und Stahlbetonarbeiten:
Gebr. Riedel GmbH & Co
Bauunternehmen
97424 Schweinfurt

Personenaufzüge:
Hans Riedl Aufzugbau GmbH & Co KG
85622 Feldkirchen

Sanitär-Installationsarbeiten:
Hassler-Haustechnik, 07768 Kahla

Heizungs- und Kälte-Installationsarbeiten:
Knab GmbH, 95445 Bayreuth

Elektro-Installationsarbeiten:
Elektro Ehegartner, 84503 Altötting

Lüftungs-Installationsarbeiten:
WSH Wurzinger GmbH
91625 Schnelldorf-Hilpertsweiler

Mess-Steuer-Regelungstechnik (HLSK):
Invensys Messner GmbH
85716 Unterschleißheim

Wärme-/Kältedämmarbeiten:
IBB Deutschland GmbH,
86690 Mertingen

Holz-Alu-Fensterelemente mit Verglasung:
Schindler GmbH & Co Fenster-Fassaden-Innenausbau KG,
93426 Roding

Dachverglasung:
Neumayr Stahl- und Leichtmetallbau GmbH,
84307 Eggenfelden

Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten, Klempnerarbeiten:
Schindler GmbH,
99706 Sondershausen

Stahlbauarbeiten:
MME Maschinen- und
Metallbau GmbH,
98673 Eisfeld

Ziegelsichtmauerwerk:
HSH Klinker- und Fassadenbau GmbH
94541 Grattersdorf

Schlosserarbeiten-Stahlgeländer:
Fritz Ettenreich GmbH,
86676 Ehekirchen

Putz- und Stuckarbeiten:
Decor Technik GmbH,
83059 Kolbermoor

Estricharbeiten:
Estrich Halbritter GmbH,
93333 Mühlhausen

Brandmeldeanlage und Brandschutzvorhänge:
Kommunikations- und
Sicherheitstechnik Hermann Dafner
84030 Ergolding

Zeiterfassung/Zutrittskontrolle:
Isgus Bavaria Zeittechnik,
83627 Warngau

Zierbrunnentechnik:
Pumpen-Plötz, 80687 München

Technische Außenanlagen:
Manfred Himmelreich & Co GmbH,
81829 München

Schlosser- und Metallbauarbeiten:
Theuring & Arlt GmbH,
08451 Crimmitschau

Tischlerarbeiten/Innentüren:
Appold Türelemente GmbH,
97357 Prichsenstadt

Verkehrswege- und Landschaftsbauarbeiten:
Swietelsky Baugesellschaft mbH,
83278 Traunstein

Maler- und Lackierarbeiten:
Design + Color GmbH Malerwerkstätte
85609 Aschheim

Hohlboden:
Noridas Fußbodentechnik GmbH,
45699 Herten

Einbauküchen:
Duggan Küchen, 85609 Aschheim

Telefonanlage:
Firma Avaya/Tenovis, 81677 München

Naturwerksteinarbeiten:
Waldemar Günther GmbH & Co KG
63863 Eschau

Fliesenarbeiten:
Firma Stefan Hedwig,
07338 Kaulsdorf

Parkett- und Bodenbelagsarbeiten:
Bodenstudio Zenk,
91336 Heroldsbach

Die Gemeinde Feldkirchen dankt den ausführenden Firmen

Akustische Wand- und Deckenverkleidungen aus Holz und Trockenbau:
Baierl & Demmelhuber Innenausbau GmbH, 84513 Töging am Inn

Kassenautomat:
ght GmbH, 90114 Nürnberg

Präsentationstechnik:
Franken-Lehrmittel Medientechnik Krug & Langer GmbH, 90459 Nürnberg

Büroeinrichtung:
Quadro Office GmbH München, 81673 München

Bürolift/Rotomat:
Hänel GmbH & Co KG, 74177 Bad Friedrichshall

Tischanlagen/Bestuhlung:
designfunktion Gesellschaft für moderne Bürogestaltung mbH, 80797 München

Büroeinbauschränke:
Voit GmbH, 84070 Au i.d. Hallertau

Einbauschränke Bürgermeisterbüro:
Lorenz Aschauer, 85307 Paunzhausen

Rollgittertor TG-Einfahrt, Rolltor Müllraum:
Helmut Bickl, 85664 Hohenlinden

Trockenbauarbeiten:
Enggruber Trockenbau GmbH, 84384 Wittibreut

Beiputzarbeiten Treppenhäuser:
Mroz Gegaj, 81243 München

Manuelle horizontale Glasschiebewand:
Dorma Automatic GmbH + Co KG Niederlassung Süd, 86441 Zusmarshausen-Wollbach

WC-Trennwände:
Röhl GmbH Verbundelemente, 97297 Waldbüttelbrunn

EDV Hardware:
MTG GmbH, 81825 München

Fahrschrankanlagen:
Karl Baur, 73550 Waldstetten

Baugrobreinigung/ Baufeinreinigung:
Herrmann & Schmidt, 80639 München

Impressum: Dokumentationsbroschüre „Rathaus Feldkirchen“

Herausgeber:	GEMEINDE FELDKIRCHEN,
Redaktion:	Jürgen Schäpe, Tel. 0 89 / 90 99 74 30, schaepe@feldkirchen.de
Gesamtherstellung, Satz, Layout und Anzeigenverwaltung:	NEUBERT VERLAG & WERBE GmbH, Sommerstr. 2a, 85586 Poing, Tel. 0 81 21 / 77 844-0, Fax-Nr. 0 81 21 / 77 84 44, E-mail: info@neubert-verlag.de · Internet: www.neubert-verlag.de
Fotos:	stefan müller-naumann, Tegernseer Landstr. 161, 81539 München rsfotografie, robert sprang, hornstein 7, 82544 egling Titel: Jürgen Schäpe, Gemeinde Feldkirchen

Nachdruck, Übertragung, Reproduktion oder sonstige Wiedergabe und Vervielfältigung auf fotomechanische, digitale, interaktive Medien – auch auszugsweise, nur mit ausdrücklicher schriftlicher Genehmigung des NEUBERT VERLAGES, Poing.

Unter **www.neubert-verlag.de/Publikationen.htm** finden Sie den Inhalt dieser Broschüre, inkl. der Adressen der Inserenten auch im Internet – mit Link auf die Homepage der Gemeinde sowie auf die der Inserenten, soweit vorhanden.

© 2005 – alle Rechte bei NEUBERT Verlag & Werbe GmbH